



Niederschrift

Müllrose, 17.12.2025

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
am 16.12.2025, um 18:00 Uhr, im Schützenhaus, Jahnstraße 1, 15299 Müllrose

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Anträge und Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 14.10.2025, öffentlicher Teil
- TOP 4 Mitteilungen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 5 Bericht des Amtsdirektors
 - TOP 5.1 a) zur Abarbeitung von Beschlüssen
 - TOP 5.2 b) im Allgemeinen
- TOP 6 Fragestunde der Einwohner
- TOP 7 Antrag der Fraktion SPD / CDU auf Prüfung zur Errichtung einer Seebrücke auf dem Müllroser See
- TOP 8 Beratung und Beschluss zur Museumsbeiratsordnung der Stadt Müllrose
- TOP 9 Beratung und Beschluss zur Berufung weiterer Mitglieder des Kulturbeirats der Stadt Müllrose
- TOP 10 Beratung und Beschluss zur Berufung der Mitglieder des Museumsbeirates der Stadt Müllrose
- TOP 11 Beratung und Beschluss über die 1. Änderung der Satzung Bürgerbudget Stadt Müllrose
- TOP 12 Beratung und Beschluss zur Nutzung der städtischen Werbeanlagen
- TOP 13 Beratung und Beschluss zur Neufassung der Hundesteuersatzung der Stadt Müllrose
- TOP 14 Beratung und Beschluss über die Benennung des Vertreters der Seniorenbegegnungsstätte für den zeitweiligen Ausschuss
- TOP 15 Beratung und Beschluss über Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Müllrose für das Haushaltsjahr 2026
- TOP 16 Beratung und Beschluss zum Preisblatt der FWA mbH für das Jahr 2026 sowie zu den Betreiberentgelten 2026

- TOP 17 Sonstiges
- TOP 18 Anfragen und Mitteilungen
- TOP 19 Schließung der Sitzung, öffentlicher Teil

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 20 Beschlussfassung zur Tagesordnung
- TOP 21 Bestätigung der Niederschrift vom 14.10.2025, nichtöffentlicher Teil
- TOP 22 Beratung und Beschlussfassung zur Erweiterung des Auftrages für die Planungsleistung Fortschreibung FNP sowie Landschaftsplan
- TOP 23 Beratung und Beschluss über die Vergabe des LOS 14 - Hausalarmanlage für den Umbau der ehem. Forstverwaltung mit Festsaal zum Haus der Vereine in 15299 Müllrose (jetzt Kulturbahnhof Müllrose)
- TOP 24 Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung Schulerweiterungsbau GOS Müllrose - LOS 11 Metall u. Schlosserarbeiten
- TOP 25 Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung Schulerweiterungsbau GOS Müllrose - LOS 08 Tischlerarbeiten
- TOP 26 Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung Schulerweiterungsbau GOS Müllrose - LOS 07 Dachabdichtungsarbeiten
- TOP 27 Beratung und Beschlussfassung - Grundstücksangelegenheit Ankauf des Grundstücks Flur 2, Flurstück 103/22
- TOP 28 Erhöhung/Anpassung des Zuschusses für offene Kinder- und Jugendarbeit SPI
- TOP 29 Beschluss über eine Ausnahmegenehmigung zur Friedhofssatzung
- TOP 30 Information zum erhöhten Antragsaufkommen zur Änderung der Grundstückszufahrten in der Bahnhofstraße
- TOP 31 Sonstiges
- TOP 32 Anfragen und Mitteilungen
- TOP 33 Schließung der Sitzung, nichtöffentlicher Teil

Anwesenheit

Sitzungsteilnehmer:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kühl

Mitglieder

Herr Peter Fechner

Herr Ingomar Friebe

Herr Stefan Härtel

Herr Peter Heyse

Frau Luisa Emelie Lehmann

Herr Heiko Merk

Frau Andrea Zimmer

Herr Ulrich Zimmer

Protokollführung

Frau Cora Schulenburg

von der Verwaltung

Frau Claudia Garz-Pritzsche

Herr Patrick Grunow

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Herr Reno Hölzke

Herr Uwe Kühn

Herr Mathias Lindemann

Herr Karl-Heinz Mensinga

Frau Barbara Schubert

Herr Ronné Schuknecht

Protokoll zu

öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Kühl eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Gäste und Stadtverordneten werden über die Audioaufnahme der Sitzung informiert.

TOP 2 Anträge und Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit 9 Ja-Stimmen, 0-Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen beschlossen.

TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 14.10.2025, öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird mit 9 Ja-Stimmen, 0-Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen beschlossen.

TOP 4 Mitteilungen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Herr Kühl informiert, dass der Weihnachtsmarkt erfolgreich war. Die Händler konnten diesmal auch am Freitag sowie am Samstag ihre Stände öffnen und es war nicht überfüllt.

Am 09.12.2025 war die Seniorenweihnachtsfahrt nach Slonsk. Es wurden auch Senioren aus den anderen Gemeinden mitgenommen. Im Jahr 2026 soll geplant werden, dass die Senioren nach Müllrose eingeladen werden.

TOP 5 Bericht des Amtsdirektors

TOP 5.1 a) zur Abarbeitung von Beschlüssen

Herr Grunow gibt die Rückmeldung zur Beschlusskontrolle zur Sitzung vom 20.05.2025:

- TOP 7, es werden weitere Gespräche zum Rufbus Dalli mit dem Landkreis Oder-Spree stattfinden
 - TOP 9, 10, 11 und 12, die Beschlüsse der übertragenen Aufgaben zum Thema Tourismus, Wirtschaftsförderung, Jugendarbeit und Städtepartnerschaft wurde im Amtsblatt Nr. 12 04.11.2025 veröffentlicht
 - TOP 13, der Veranstaltungskalender wird wie beschlossen in 2026 durchgeführt
 - TOP 14, die Kopfgestaltung der Werbeanlagen wurde textlich, wie beschlossen angepasst und eine Beschlussvorlage zur Nutzung der Werbeanlagen wurde vorberaten und liegt zur Entscheidung vor
 - TOP 15, der Flügel wird für das Jahr 2026 weiterhin bei Piano Seibt gelagert (Kosten ca. 400,00 €) und die Änderung des Schenkungsvertrages ist in Bearbeitung
 - TOP 16, die Aufnahme der zusätzlichen Gebiete ist erfolgt, der Beschluss zum FNP wurde im Amtsblatt Nr. 12 vom 04.11.2025 bekannt gemacht und die Auslage erfolgt 01.12.2025 – 16.01.2026,
 - TOP 17, der Traktor ist angekauft worden
 - TOP 18, der Gestattungsvertrag sowie Kooperationsvereinbarung wurde vom Aktionsbündnis unterschrieben, ein Torschlüssel wurde ausgehändigt und die Kooperationsvereinbarung ist an die Schule zwecks Unterschrift der weiteren Kooperationspartner weitergeleitet worden
 - TOP 19, die Veröffentlichung der Beiratsordnung erfolgte im Amtsblatt Nr. 13 vom 28.11.2025
-

TOP 5.2 b) im Allgemeinen

Herr Grunow informiert, dass der Teilregionalplan für erneuerbare Energien aktuell im Abwägungsprozess sei. Hier gebe es nur eine geringfügige Änderung für die Stadt Müllrose. Er sollte jedoch für das gesamte Amt Schlaubetal schnellstmöglich beschlossen werden. Die Landesregierung möchte im Vorfeld, im Dezember einen Beschluss fassen, der ein 1-jähriges Moratorium zur Folge hätte, bis der Satzungsbeschluss gefasst werden würde. Dies kann im Dezember 2026 erwartet werden.

TOP 6 Fragestunde der Einwohner

Herr Kühl belehrt die anwesenden Bürger zum Datenschutz.

Frau Kersten fragt was mit der angesagten Eiche am Westufer sei. Dies sei eine Gefahrenstelle. Weiterhin fragt sie nach den Löchern in der Straße Beeskower Feld nach.

Herr Grunow erläutert, dass der Bauhof an der Abarbeitung der offenen Aufgaben dran sei.

Frau Kersten möchte wissen wie der Stand zur Neuwahl eines Amtsdirektors sei.

Weiterhin was mit dem Strandbad sei und der Absperrung des Parkplatzes in der Frankfurter Straße.

Herr Grunow erläutert, dass der Parkplatz in der Frankfurter Straße ein Privatparkplatz sei und der Eigentümer dürfe diesen absperren.

Es gab Gespräche mit dem Pächter, hierzu könnten im neuen Jahr Ergebnisse präsentiert werden. Die Prüfung der Bewerber zur Stelle des Amtsdirektors sei noch nicht eingegangen.

Frau Kersten fragt nach, ob es richtig ist, dass die Firma COMPASS Baubetreuer und Immobilien GmbH die Zufahrt zu den Hofparkplätzen untersagt habe.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die angesagte Eiche am Westufer zu fällen, bevor sie eine Gefährdung darstellt. Weiterhin muss mit der Firma COMPASS Baubetreuer und Immobilien GmbH bezüglich des Durchfahrtsverbotes zu den Hofparkplätzen gesprochen werden.

TOP 7 Antrag der Fraktion SPD / CDU auf Prüfung zur Errichtung einer Seebrücke auf dem Müllroser See Vorlage: AN/23/2025/100

Herr Kühl schlägt eine Vorberatung des Antrages in den beratenden Ausschüssen der Stadt Müllrose vor.

Herr Zimmer erläutert, dass es hierzu bereits früher ein barrierefreies Konzept gab, jedoch war die Idee, die Seebrücke am Ostufer an der Seeallee zu errichten.

Herr Fechner möchte wissen, ob die Prüfung kostenpflichtig werden könnte.

Herr Grunow erläutert, dass das Stegkonzept angepasst werden müsste. Wenn man mit einem Grundgedanken an die Untere Wasserbehörde herantreten würde, könnte man erst einmal in Gespräche gehen, jedoch müsste ein anderer Steg in Müllrose aufgegeben werden.

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müllrose beschließt die Prüfung zur Errichtung einer Seebrücke auf dem Müllroser See.

einstimmig verwiesen in die beratenden Ausschüsse

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

TOP 8 Beratung und Beschluss zur Museumsbeiratsordnung der Stadt Müllrose Vorlage: BV/23/2025/075

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müllrose beschließt, nach Empfehlung des Ausschusses für Tourismus, Kultur und Vereine die Museumsbeiratsordnung der Stadt Müllrose.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

TOP 9 Beratung und Beschluss zur Berufung weiterer Mitglieder des Kulturbeirats der Stadt Müllrose
Vorlage: BV/23/2025/086

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müllrose beschließt nach Empfehlung des Ausschusses für Tourismus, Kultur und Vereine gemäß § 17 BbgKVerf in Verbindung mit § 2 der Beiratsordnung des Kulturbeirats der Stadt Müllrose folgende weitere Mitglieder zu berufen:

- Hans-Jörg Laurisch
- Marlis Neutzsch
- Gina Läufer

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

TOP 10 Beratung und Beschluss zur Berufung der Mitglieder des Museumsbeirates der Stadt Müllrose
Vorlage: BV/23/2025/087

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müllrose beschließt gemäß § 17 BbgKVerf in Verbindung mit § 2 der Museumsbeiratsordnung der Stadt Müllrose folgende Mitglieder zu berufen

- Herr Rudi Schauer
- Eric Schneider

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

TOP 11 Beratung und Beschluss über die 1. Änderung der Satzung Bürgerbudget Stadt Müllrose
Vorlage: BV/23/2025/090

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müllrose beschließt die vorliegende 1. Änderung der Satzung des Bürgerbudgets der Stadt Müllrose vom 13.02.2024 ab 01.01.2026

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

TOP 12 Beratung und Beschluss zur Nutzung der städtischen Werbeanlagen
Vorlage: BV/23/2025/097

Herr Zimmer spricht die Werbeanlage in der Seeallee, Ortsausgang in Richtung Eisenhüttenstadt an. Wenn diese gedreht ist, soll auf der einen Seite eine Verabschiedung aus Müllrose (Rückseite des Willkommens in Müllrose) gedruckt werden, damit diese nicht so leer sei.

Es soll weiterhin ermöglicht werden, dass mehr als nur 1 Banner befestigt werden könne.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Ausrichtung der Werbeanlagen zu prüfen und ggf. zu drehen (z.B. Ende Seeallee Richtung Ehst), das Willkommensschild nach oben, auf die Halterung zu versetzen und auf der Rückseite des Willkommensgrüßes eine Verabschiedung drucken zu lassen.

Das Haus des Gastes soll sich eigene Banner anfertigen lassen, um Einrichtungen der Stadt Müllrose zu bewerben, um die Werbeanlagen nicht leer stehen zu lassen. Diese sollen hängen, solange keine Anfragen eingehen.

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müllrose beschließt nach Empfehlung des Ausschusses für Tourismus, Kultur und Vereine die „Richtlinie zur Nutzung der Werbeanlagen der Stadt Müllrose“.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

TOP 13 Beratung und Beschluss zur Neufassung der Hundesteuersatzung der Stadt Müllrose

Vorlage: BV/23/2025/099

Frau Zimmer beantragt, die Streichung des unter § 3, d), 1 Anstrich aufgeführten Jagdgebrauchshund (mit Nachweis der grünen Karte), da Hunde dieser Nutzungshaltung unter § 4, c) beschrieben sind.

Herr Kühl erläutert, dass nach Rücksprache mit einem Sachverständigen, die „grüne Karte“ ein informeller Begriff für den offiziellen Nachweis der jagdlichen Brauchbarkeit sei und diese Hunde nur zum Aufspüren von geschossenem, angeschossenem oder verletztem Wild genutzt werden.

Der Antrag wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt und gestrichen.

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Müllrose beschließt die Neufassung der in der Anlage befindlichen Hundesteuersatzung der Stadt Müllrose mit folgenden Sätzen:

Die Steuer beträgt jährlich

a) für den ersten Hund	46,00 Euro
b) für den zweiten Hund	81,00 Euro
c) für den dritten und jeden weiteren Hund	104,00 Euro
d) für gefährliche Hunde	460,00 Euro

mehrheitlich beschlossen mit Änderungen

Ja 8 Nein 1 Enthaltungen 0

TOP 14 Beratung und Beschluss über die Benennung des Vertreters der Seniorenbegegnungsstätte für den zeitweiligen Ausschuss

Vorlage: BV/23/2025/101

Beschlusstext:

Als Interessenvertreter der Seniorenbegegnungsstätte der Stadt Müllrose, hinsichtlich der Beteiligung und Mitwirkung der Senioren, wird die Vertreterin/ der Vertreter der Volkssolidarität, Frau Katrin Geppert gemäß der Hauptsatzung der Stadt Müllrose als Mitglied des zeitweiligen Ausschusses „Forstsaal“ benannt.

Im Zuge dessen ist Frau Bitzka keine sachkundige Einwohnerin des zeitweiligen Ausschusses mehr.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

TOP 15 Beratung und Beschluss über Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Müllrose für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: BV/23/2025/104

Beschlusstext:

Die Stadtverordneten der Stadt Müllrose beschließen die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Stadt Müllrose für das Jahr 2026.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

TOP 16 Beratung und Beschluss zum Preisblatt der FWA mbH für das Jahr 2026 sowie zu den Betreiberentgelten 2026
Vorlage: BV/23/2025/105

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das Preisblatt der FWA mbH ab dem 01.01.2026 sowie die Betreiberentgelte ab dem Jahr 2026.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

TOP 17 Sonstiges

Keine Themen

TOP 18 Anfragen und Mitteilungen

Herr Härtel fragt nach, ob dem Stadtverordneten oder der Amtsverwaltung Änderungen durch den Busverkehr von und nach Müllrose mit Halt am Klinikum bekannt seien. Der Überlandbus in Richtung Müllrose halte nicht mehr auf dem Klinikumsgelände vorm Parkhaus, sondern man müsse mit der Straßenbahn nach Markendorf Siedlung oder nach Markendorf fahren.

Herr Grunow erläutert, dass es keine Einigung zwischen dem Stadtverkehr Frankfurt (Oder) und dem Landkreis Oder-Spree gebe.

Herr Fechner spricht die Reinigung des Schützenhauses an. Die Spinnenweben an der Decke seien zum Beispiel schon Monate lang dort.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Reinigungsfirma zu einer Grundreinigung (inkl. der Entfernung von Spinnenweben an der Decke und Wände) bevor die nächste Stadtverordnetenversammlung stattfindet.

Herr Grunow erläutert, dass es nur noch 2 Reinigungsfirmen gebe. Erweiterungen von Verträgen innerhalb der Laufzeiten werden aufgrund von Personalmangel nicht aufgenommen. Die Leistungen würden sich bei einer Neuausschreibung nicht verbessern.

Er wird sich die Geschäftsführung der Reinigungsfirma zu einem Gespräch einladen, um über die Problematiken zu sprechen.

Der Bauhof wird einmalig die Grundreinigung durchführen.

Frau Zimmer spricht den Müllplatz in der Bahnhofstraße, gegenüber des Bahnhofes an. Der Platz sei mit Müll zugestellt, die Mülltonnen werden umgeworfen und es sei unzumutbar.

Herr Grunow erläutert, dass es in diesem Bereich wenige Grundstücke im Eigentum der Stadt Müllrose gebe. Er habe bereits die beiden Standorte, einmal neben der Amtsverwaltung und am Kulturbahnhof vorgeschlagen.

Die KWU ist für die Reinigung und den Abtransport des Mülls zuständig. Dies erfolge einmal im Monat. Sollte eine zusätzliche Reinigung nötig sein, kann die KWU informiert werden. Müll der durch den Bauhof eingesammelt und abtransportiert werden muss, wird zukünftig der KWU in Rechnung gestellt oder die Firma stellt dem Bauhof der Stadt einen Container bereit.

Am 18.12.2025 findet eine Sitzung der Kreisarbeitsgemeinschaft des Landkreises Oder-Spree an wo dieses Thema besprochen werden sollte.

Herr Kühl spricht eine Videoüberwachung des Platzes an.

Herr Friebe fragt nach der Einrichtung der Tempo-30-Zone in der Fischerstraße an.

Herr Grunow informiert, dass die Genehmigung erteilt wurde und die Einrichtung erfolgt.

Herr Friebe informiert, dass an der letzten Sitzraufe hinter Fischerwerdel (Westufer, südlicher Teil) eine vertrocknete Eiche stehe, die droht umzukippen. Weiterhin sehe der Platz dort auch ungepflegt aus.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Baum zu entfernen und die Ordnung des Platzes wieder herzustellen.

TOP 19 Schließung der Sitzung, öffentlicher Teil

Herr Kühl schließt den öffentlichen Teil um 19:08 Uhr.
